ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ"

01023, м. Київ, вул. Еспланадна, 17

КОД ЄДРПОУ 41413558

Р/р 26006791757001 в АТ "ТАСКОМБАНК", МФО 339500

ІПН 414135526557, тел./факс(044)222-27-27

Примітки до фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ», за рік, що закінчується 31 грудня 2025 року

1. Інформація про Товариство

Товариство з обмеженою відповідальністю **«СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ»** (далі - «Товариство») зареєстровано за законодавством України в 2017 році.

Товариство розташоване за адресою:

1. Місцезнаходження	Індекс 01001
	Область Київська
	м.Київ, Печерський район
	вулиця Еспланадна,
	будинок 17
	Тел./факс *(код міста/країни обов'язково)* +38 044 222 27 27; + 38 066 380 50 1 1
	електронної пошти *(за наявності)*
2. **Поштова адреса**	Індекс 01023
	Область Київська
	м.Київ, Печерський район
	вулиця Еспланадна,
	будинок 17

Товариство веде діяльність у сфері готельно-ресторанного бізнесу на українському ринку з 2017 року. Відмінною рисою компанії є те, що вона пропонує широкий спектр готельних та ресторанних послуг, користуючись послугами відомих міжнародних Операторів з управління готельними сітками, таких як компанія «Marriott International» (США), яка надає послуги з управління 7300 готелям загальною вмісткістю 1,9 млн номерів під 30 брендами в 120 країнах світу, в тому числі готель під брендом «Aloft Kiev Hotel» та компанія **«Mogotel Hotel Group» (Латвія)** під брендом готель **«Sky Loft Hotel Kyiv by Rixwell».**

Готель знаходиться в діловому та історичному центрі , поряд з відомими та значущими об'єктами м. Києва: вулиці Хрещатик, Національного спортивного комплексу, Бізнес-центру «Гулівер», Володимирського собору, а також на відстані 33 км від аеропорту "Бориспіль".

Готель пропонує комфортне розміщення, як представникам бізнесу так і сім'ям з дітьми та має в наявності **313 номерів**, які оснащені всім необхідним для комфортного розміщення гостей, в тому числі:

- 305 класичні номери (включаючи 32 Сімейних номера; 9 покращених номерів Скай Твін та 121 номер Скай Дабл;

- 133 номера Стандартний Кінг Дабл та 10 номерів Стандартний Твін Дабл);

- 5 номерів Люкс Скай Лофт.

- 1 Покращений Люкс;

- 1 Покращений Люкс з двома спальнями;

- 1 Покращений Кінг Люкс.

Основними видами діяльності Товариства, що здійснюються для цілей отримання доходу (згідно з класифікатором кодів ДКПП) є:

55.10. Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування:

- Надання готельних послуг (готель);

- Надання додаткових послуг.

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування :

- Реалізація товарів і готової продукції громадського харчування (ресторан);

- Організація заходів, конференцій;

68.32. Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту,

неосновні види діяльності:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого м а й на.

Протягом 2025 року середня чисельність працівників Товариства складала **59** осіб .

2. Основа підготовки фінансової звітності

Представлена річна фінансова звітність є фінансовою звітністю загального призначення та була складена згідно з вимогами законодавства України та Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. При підготовці фінансової звітності застосовані всі Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, обов'язкові для **2025-го** фінансового року. Фінансова звітність складена за формами, встановленими Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку № 1.

Функціональною валютою Товариства та валютою подання цієї фінансової звітності є гривня, округлена до тисяч.

Фінансова звітність складена на основі принципу первісної (історичної) вартості. При складанні фінансової звітності, керівництво Товариства формує судження, оцінки та припущення, які впливають на застосування принципів облікової політики та можуть мати значний вплив на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, а також на розкриття інформації про непередбачені активи та зобов'язання. Такі судження, серед іншого, включають прийнятність застосування принципу безперервності діяльності при складанні фінансової звітності. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються керівництвом Товариства. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Дата затвердження представленої фінансової звітності до випуску -.

3. Основні принципи облікової політики, принципи та методи обліку щодо окремих статей звітності та інша інформація, розкриття якої передбачено національними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку України

Основні засоби

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю, яка складається з ціни придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням та доведенням основного засобу до стану, у якому він придатний для використання за призначенням. Після первинного визнання. Товариство відображає об'єкти основних засобів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої суми амортизації та збитку від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується по нерухомості (будівлі, споруди та передавальні пристрої) за кумулятивним методом, інші основні засоби -за прямолінійним методом на основі наступних очікуваних строків корисного використання відповідних активів.

Група основних засобів

Група основних засобів	***Строк корисного використання***
Земельні ділянки	немає
Будівлі, споруди та передавальні пристрої (кумулятивний метод)	від 120 місяців на передавальні пристрої до 240 місяців на будівлі
Машини та обладнання	від 24 місяців до 8 років
Транспортні засоби	від 5 до 7 років
Інструменти, прилади, інвентар	від 4 до 5 років
Комп'ютерне обладнання	від 24 місяців до 4 років
Інші основні засоби	немає

Товариство, як правило, визначає ліквідаційну вартість об'єкта основних засобів в сумі, що дорівнює діленню первісної вартості об'єкта основних засобів на строк корисного використання.

Амортизація інших малоцінних необоротних матеріальних активів та бібліотечних фондів нараховується у розмірі 100% їх вартості у першому місяці використання таких об'єктів.

Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання економічних вигод від його подальшого використання або вибуття не очікується. Прибуток або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю) включаються до звіту про прибутки і збитки за рік, у якому актив був знятий з обліку. У разі реалізації або вибуття активів, їх вартість та накопичений знос списуються з балансових рахунків, а будь-які прибутки або збитки, які виникають внаслідок їх вибуття, включаються до звіту про прибутки та збитки.

Залишкова вартість, строки корисного використання і методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного звітного року і, при необхідності, коригуються.

Станом на кінець **2025** року Товариство має укладені угоди на придбання основних засобів у майбутньому. Додаткова інформація, розкриття якої передбачено концептуальною основою фінансової звітності, наведена в таблиці II приміток до річної фінансової звітності Компанії (форма №5).

Нематеріальні активи

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю, яка складається з ціни придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням та доведенням нематеріального активу до стану, у якому він придатний для використання за призначенням. Після первинного визнання, Товариство відображає об'єкти нематеріальних активів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої суми амортизації та збитку від зменшення корисності. Строки корисного використання і методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного звітного року і, при необхідності, коригуються. Нематеріальний актив списується з балансу в разі неможливості отримання Товариством надалі економічних вигід від його використання.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом на основі очікуваних строків корисного використання відповідних активів.

До складу групи «Інші нематеріальні активи» включена вартість прав на використання Товариством комп'ютерних програм, які забезпечують обмін даними, функціонування комп'ютерної мережі, управлінський та бухгалтерський облік Товариства.

Склад нематеріальних активів станом на 31 грудня 2025 року:

Нематеріальний актив	Строк корисного використання	Балансова вартість(остаточна) (тис.грн.)
Програмне забезпечення OPERA PMS	5 років	7,5
Програмне забезпечення MICROS	5 років	1
Інші права на використання комп'ютерних програм	1-5 років	8,5

Станом на кінець 2025 року Товариство не має укладених угод на придбання у майбутньому нематеріальних активів.

До складу групи «Інші нематеріальні активи» включена вартість прав на використання Товариством комп'ютерних програм, які забезпечують обмін даними, функціонування комп'ютерної мережі, управлінський та бухгалтерський облік Товариства.

Станом на кінець 2025 року Товариство не має укладених угод на придбання у майбутньому нематеріальних активів.

Інша інформація про нематеріальні активи, розкриття якої передбачено концептуальною

основою фінансової звітності, наведена в таблиці І приміток до річної фінансової звітності Товариства (форма №5).

Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни її придбання, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням фінансової інвестиції. Товариство має внесок у статутний капітал непов'язаним сторонам , інвестиції обліковуються на балансі за справедливою вартістю станом на 31.12.25- *738 тис.грн*. Інша інформація про фінансові інвестиції, розкриття якої передбачено концептуальною основою фінансової звітності, наведена в таблиці IV приміток до річної фінансової звітності Товариства (форма №5).

Запаси

Первісно запаси визнаються за собівартістю придбання, після первісного визнання запаси оцінюють за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації. Всі запаси представлені в фінансовій звітності за собівартістю придбання, у 2025 року Товариство не зменшувало вартість запасів до чистої вартості реалізації.

При вибутті запасів Товариство визначає собівартість одиниць запасів, які не є взаємозамінними, шляхом використання їх індивідуальної собівартості, а собівартість інших запасів визначає методом середньозваженої собівартості. Товариство застосовує однаковий метод визначення собівартості для всіх запасів однакового характеру та використання.

Інша інформація щодо запасів, розкриття якої передбачено концептуальною основою фінансової звітності, наведена в таблиці VIII приміток до річної фінансової звітності Товариства (форма №5).

Фінансові інструменти

В фінансовій звітності фінансові інструменти представлені фінансовими активами, до складу яких входить дебіторська заборгованість та грошові кошти, та фінансовими зобов'язаннями, які представлені іншими фінансовими зобов'язаннями.

Всі види фінансових активів визнаються Товариством на дату виконання контракту. Так як бізнес модель Товариства передбачає утримування дебіторської заборгованості з метою отримання контрактних грошових потоків, вся дебіторська заборгованість класифікуються як дебіторська заборгованість, що не призначена для перепродажу, та первісно визнається за ціною операції.
На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, за виключенням поточної дебіторської заборгованості, яка включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю, в сумі, за якою борговий фінансовий актив був оцінений при первісному визнанні, зменшеній на суму резерву від зменшення корисності фінансового активу (резерву сумнівних боргів).

Визнання фінансового активу припиняється, коли спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від такого фінансового активу, або коли Товариство передає право отримання грошових коштів та всі ризики та вигоди від володіння борговим фінансовим активом.

Фінансові активи Товариства представлені наступними класами фінансових активів (тис. грн.):

Вид фінансового активу/Клас фінансового активу	Код рядка звіту про фінансовий стан	01 січня 2025 року	31 грудня 2025 року
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги в національній валюті		379	1466
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги в іноземній валюті		2	4
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги пов'язаних осіб		-	-
Резерв сумнівних боргів (рахунок 38)		-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги , всього	**1125**	**381**	**1470**
Грошові кошти на рахунках в національній валюті		20 856	10 371
Грошові кошти на рахунках в іноземній валюті		11 850	9304
Готівка		212	165
Всього гроші та їх еквіваленти, всього	**1165**	**32 918**	**19 840**

Величина резерву сумнівних боргів за дебіторською заборгованістю за продукцію, товари, роботи, послуги, визначається методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

У Товариства відсутні фінансові активи, відображені за вартістю, що перевищує їх справедливу вартість.

У лютому 2022 р. Товариство уклало Кредитний договір № КІЕ-Кл-17126 від 18.02.2022р. з АТ «ПУМБ» та отримало кредит на суму 7012 тис. грн. У 2025 року кредит було повернуто вчасно.

Управлінський персонал Товариства несе загальну відповідальність за створення структури управління ризиками і здійснення нагляду за нею. Політики управління ризиками направлені на виявлення і аналіз ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, моніторинг ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Товариства.

(а)Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Товариства в результаті невиконання клієнтом або контрагентом за фінансовим інструментом своїх зобов'язань за договором. Кредитний ризик виникає у зв'язку з фінансовими активами. Максимальна сума кредитного ризику представлена балансовою вартістю кожного фінансового активу у звіті про фінансовий стан.

Рівень кредитного ризику залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Кожен клієнт підлягає індивідуальному або колективному аналізу (аналізу у сукупності) щодо очікуваних кредитних збитків на дату звітності. Товариство аналізує зростання кредитного ризику та момент настання дефолту, базуючись на припущенні, що суттєве

зростання кредитного ризику відбувається при простроченні на 180 днів, а дефолт (подія знецінення) — при простроченні на 360 днів.

Максимальний рівень кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, яка складає **33 299 тис. грн. на 01 січня 2025 року та 21 310 тис. грн. на 31 грудня 2025року.**

(б) Ризик ліквідності полягає у тому, що Товариство не буде мати можливості виконати свої фінансові зобов'язання в належні строки. Підхід Товариства до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань по мірі настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і в надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків чи ризику нанесення шкоди репутації Товариства.

(в) Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на вартість фінансових інструментів Товариства. Основними ринковими ризиками Товариства є валютні та процентні ризики.
Валютний ризик виникає у зв'язку з фінансовими активами та зобов'язаннями, а також залишками коштів у банках, номінованими в іноземних валютах. Валютами, в яких номіновані такі активи та зобов'язання, є долари США та Євро. Товариство не хеджує свій валютний ризик, так як українське законодавство обмежує спроможність Товариства застосовувати інструменти такого хеджування.
Станом на дату підготовки цієї фінансової звітності управлінський персонал Товариства не має наміру залучати нові кредити і позики.

Дебіторська заборгованість, що не включається до складу фінансових інструментів

Дебіторська заборгованість Товариства, що не відноситься до складу фінансових інструментів, представлена в звітності наступним чином (тис. грн.):

Вид дебіторської заборгованості*	Код рядка звіту про фінансовий стан	01 січня 2025 року	31 грудня 2025 року
Передплати постачальникам	1130	3539	3251
Дебіторська заборгованість за виданими авансами, всього:	**1130**	**3539**	**3250**
Дебіторська заборгованість за розрахунками з ' бюджетом, всього:	**1135**	**897**	**1077**
Дебіторська заборгованість по фінансовим допомогам		11 493	19 291
Дебіторська заборгованість по деривативам		5174	5174
Дебіторська заборгованість по іншим фінансовим і інструментам		188 608	175 802
Резерв сумнівних боргів			-8 291
Інша поточна дебіторська заборгованість, всього:	**1155**	**205 275**	**200 267**

Дебіторська заборгованість відображається за вартістю, зазначеною у виставлених рахунках, за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Величина резерву сумнівних боргів за

дебіторською заборгованістю визначається методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. Безнадійна заборгованість списується в періоді, коли про це стає відомо.

Зменшення корисності - фінансові активи

У **2025** році Товариство не зазнавало втрат від зменшення корисності фінансових активів та не отримувало вигід від відновлення їх корисності.

Зменшення корисності - не фінансові активи

У **2025** році Товариство не зазнавало втрат від зменшення корисності не фінансових активів та не отримувало вигід від відновлення їх корисності.

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи Товариства представлені в звітності наступним чином (тис, грн.):

Вид дебіторської заборгованості	Код рядка звіту про фінансовий стан	01 січня 2025 року	31 грудня 2025 року
Суми податкового кредиту з ПДВ щодо якого строк та/або умови відшкодування згідно з нормами законодавства з ПДВ не настали		578	465
Податкові зобов'язання з ПДВ від сум отриманих авансів		106	134
Інші оборотні активи, всього:	**1190**	**684**	**599**

Власний капітал

Станом на 31 грудня 2025 року зареєстрований статутний капітал Товариства складає **500** тис. грн. Статутний капітал Товариства складається з номінальної вартості часток його учасників, виражених у національній валюті України та у відсотках. Розмір частки учасника Товариства у відсотках відповідає співвідношенню номінальної вартості його частки та статутного капіталу Товариства.

У розумінні приписів чинного законодавства України, зокрема, Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», Товариство є господарським товариством з одним учасником.

Згідно актуальних відомостей з Єдиного державного реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань єдиним учасником (засновником) Товариства, якому належить 100% статутного капіталу Товариства, є *Кравець Володимир Андрійович*.

Розподіл часток зареєстрованого статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2025 року:

Власник	%	(тис. грн)
Кравець Володимир Андрійович	100%	500
Всього:	100%	500

Протягом 2025 року не відбувалося змін часток зареєстрованого статутного капіталу Товариства.

Прибуток кожного звітного періоду, що доступний для розподілу власнику Товариства, визначається на основі даних фінансової звітності, підготовленої згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. У відповідності до статуту Товариства виплата дивідендів здійснюється з чистого прибутку та/або нерозподіленого прибутку. У **2025** році Товариством дивіденди не нараховувались та не виплачувались.

Управління капіталом: Політика Товариства передбачає підтримку стабільного рівня капіталу з метою забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для забезпечення сталого розвитку господарської діяльності у майбутньому. Управлінський персонал контролює структуру та доходність капіталу. Управлінський персонал намагається зберігати баланс між більш високою дохідністю, яку можна досягти при вищому рівні позикових коштів, і перевагами і стабільністю, які забезпечує стійка позиція капіталу. Протягом звітного періоду не було змін у підході до управління капіталом.

Чинним законодавством України не передбачені зовнішні вимоги щодо капіталу Товариства.

Поточні зобов'язання, що не відносяться до складу фінансових інструментів

Поточні зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю отриманих активів за вирахуванням витрат на проведення транзакції.

Поточні зобов'язання Товариства, що не відносяться до складу фінансових інструментів, представлені з звітності наступним чином (тис. грн.):

Вид фінансового зобов'язання	Код рядка звіту про фінансовий стан	01 січня 2025 року	31 грудня 2025 року
Поточна кредиторська заборгованість за авансами отриманими	**1635**	**958**	**1198**
Суми податкового кредиту з ПДВ за сплаченими авансами		30 848	30 699
Зобов'язання перед іншими кредиторами		80 219	78 941
Інші поточні зобов'язання, всього:	**1690**	**111 067**	**109 640**

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Товариство має теперішнє юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій, та існує імовірність того, що погашення зобов'язання потребуватиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена.

Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам у формі

резерву на відпустку як накопичувану оплату за періоди відпустки. Резерв на відпустку дорівнює очікуваній вартості виплат за невикористане право на відпустку, накопичене працівником на кінець звітного періоду.
Визнані в фінансовій звітності забезпечення по виплатам працівникам, будуть сплачені у повному обсязі протягом дванадцяти місяців після закінчення річного звітного періоду, у якому працівники надають відповідні трудові послуги.

Виплати персоналу та забезпечення по виплатам персоналу

Товариство здійснює наступні виплати працівникам:

- заробітна плата;
- оплачені щорічні відпустки та тимчасова непрацездатність;
- виплати по преміюванні та інші заохочення;

негрошові пільги теперішнім працівникам (такі як медичне страхування, тощо).

Вартість трудових послуг, наданих працівниками, визнана в складі витрат в сумі виплат працівникам, очікуваних до сплати, якщо принципи облікової політики не вимагають включення таких виплат у собівартість активу.

Визнання доходів та витрат

Дохід від продажу визнається з моменту передачі покупцю економічних вигід та ризиків, пов'язаних з правом власності на товар, продукцію, якщо сума доходу може бути достовірно визначена.

Для оцінки доходу за договорами про виконання робіт та надання послуг Товариство застосовує метод оцінки за результатом. Дохід від реалізації робіт та послуг визнається, коли роботи фактично виконані, послуги фактично надані і існує впевненість щодо оплати їх вартості Замовником, а сума доходу від виконання робіт (надання послуг) і сума витрат понесених для їх виконання, можуть бути достовірно оцінені. В бухгалтерському обліку доходи від реалізації робіт та послуг відображаються у звітному періоді підписання акту наданих послуг (виконаних робіт) а для кінцевого споживача за датою виставлення рахунку в оплату наданих послуг. Дохід за процентами отриманими визнається при нарахуванні процентів за залишками на розрахунковому рахунку, та на депозитних рахунках.

Інформація щодо складу інших операційних, фінансових, інших доходів та витрат, розкриття якої передбачено концептуальною основою фінансової звітності, та суми курсових різниць, включених до складу доходів і витрат протягом звітного періоду, наведена в таблиці V приміток до річної фінансової звітності Товариства (форма №5).

Фінансові витрати

До складу фінансових витрат у **2025 році** включені проценти за позиками в сумі **48 тис**. грн. Проценти за позиками є вартістю користування коштами довгострокових кредитних ліній, отриманих від АТ «ПУМБ». Валюта позики – гривня, порядок отримання позики – окремими частинами за домовленістю сторін, термін погашення позики – до **07.02.2025** року. Базова процентна ставка на дату підписання договору становить Індекс UIRD (3 міс.)+ 6% річних. На дату підписання кредитного договору розмір базової процентної ставки складає 13,3 % річних. Перегляд розміру базової процентної ставки, з урахуванням індексу UIRD (3 міс.) здійснюється кожного календарного кварталу.

Компенсаційна процентна ставка становить 0% річних – на період строку карантину,

встановленого Кабінетом міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусу, або обмежувальних заходів, пов'язаних з його поширенням, та протягом 90 днів з дня його (їх) відміни. Після скасування карантину та закінчення 90 днів з дня його відміни до дати припинення надання Фондом державної підтримки за програмою державної допомоги на подолання наслідків COVID-19 компенсаційна процентна ставка становить 7% річних.

Товариство не використовує позики для придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу і визнає всі витрати на позики як витрати.

Витрати (дохід) з податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного та відстроченого податків. Податок на прибуток визнається в прибутку або збитку, за винятком випадків, коли він відноситься до статей, визнаних безпосередньо у власному капіталі чи в іншому сукупному доході. Поточний податок складається з очікуваного податку до сплати, розрахованого на основі оподатковуваного прибутку або збитку за рік з використанням ставок оподаткування, що діють на дату звітності, і будь-яких коригувань податку, що підлягає сплаті за попередні роки.

Відстрочений податок розраховується Товариством за тимчасовими різницями між балансовими сумами активів і зобов'язань, які використовуються для цілей фінансової звітності, та податковою базою активів і зобов'язань. З урахуванням поточної економічної ситуації та результатів діяльності Товариства за попередні роки, Товариство в представленій звітності не визнає відстрочений податковий актив по перенесеним податковим збиткам та тимчасовим податковим різницям, що підлягає вирахуванню, оскільки оцінювало ймовірність отримання в майбутньому оподатковуваного прибутку, за рахунок якого такі активи можуть бути реалізовані, як незначну. Відстрочені податкові активи переглядаються на кожну дату звітності та можуть бути визнані, коли реалізація відповідної податкової вигоди стане більш ймовірною.

Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін

Сторони вважаються пов'язаними у тому випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Пов'язані сторони включають компанію, що знаходиться під контролем таких осіб, а саме *ТОВ «АГРОТОРГ ЛТД» (ЗКПО 42315093),* та власника *Кравець Володимир Андрійович*. У ході своєї звичайної діяльності Товариство отримує та надає пов'язаним сторонам позикові кошти (поворотна фінансова допомога).

Залишки по розрахункам з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня **2025** року представлені таким чином:

Активи (в тис. гривень)	ТОВ «АГРОТОРГ ЛТД»	Основний управлінський персонал Товариства	**Загалом**
Інша поточна дебіторська заборгованість (ряд. 1155)	4 191	1900	**6091**
Всього активи	**4 191**	**1900**	**6091**
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками **по** заробітній платі (*із* ряд. **1**630)	-		
Всього зобов'язання	-		

Операції з пов'язаними сторонами за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, представлені таким чином:

	ТОВ «АГРОТОРГ **ЛТД»**	Основний управлінський персонал Товариства	**Загалом**
Доходи	-	-	-
Всього доходи	-	-	-
Винагорода основному управлінському персоналу	-		
поворотна фінансова допомога	-	2600	2600
Всього витрати	-	2600	2600

Оцінка активів або зобов'язань в операціях пов'язаних осіб здійснюється за балансовою вартістю відповідного активу або зобов'язання, що визначається згідно з відповідним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку та обліковою політикою Товариства. Товариство перевіряє доходи та витрати, отримані в операціях з пов'язаними особами, на відповідність «принципу витягнутої руки» у порядку, передбаченому чинним податковим законодавством України.

Події після дати балансу та безперервність діяльності

За період з 31 грудня 2025 року і до дати затвердження фінансової звітності до випуску не відбулося суттєвих подій, які б підлягали розкриттю, окрім нижче наведеного:

На дату затвердження фінансової звітності через військову агресію російської федерації економіка України не лише втратила значну частку потенціалу створення доданої вартості, але й зазнала суттєвих структурних змін.

У зв'язку з воєнним станом Товариство не зазнало додаткових витрат, пов'язаних з виплатами персоналу, статті витрат на виплату персоналу було знижено через оформлення працівниками безкоштовних відпусток працівниками, які фізично не мають можливості виконувати свої обов'язки. Релокація бізнесу не проводилась, тому що у готельному бізнесі це неможливо.

Товариство не переривало свою діяльність в зв'язку з воєнним станом. Доступ до всіх інформаційних порталів, обладнання та ін. був організований таким чином, щоб підприємство мало можливість працювати в умовах воєнного стану. Всім працівникам, які мають можливість працювати дистанційно, було встановлено віддалений доступ для роботи.

У період активних бойових дій у м. Києві та області , приміщення готелю не було пошкоджено. Але зв'язку з тим, що воєнний стан на Україні триває, ризик ушкодження готелю існує.

На даний час у зв'язку з ускладненням перетинання кордону, форс - мажорними обставинами в країні, гостями готелю є переважно фізичні особи, які розраховуються готівкою та платіжними картками, тому Товариство не має суттєвої дебіторської заборгованості з боку покупців послуг. З контрагентами, з якими укладено договори на проживання по безготівковому рахунку, розрахунки проводяться по передплаті.

За період 2025 р., а також на дату підписання звітності до випуску завантаженість готелю складає 30% від рівня довоєнного часу.

Товариство не має незвичайних або склад них операцій, в тому числі, ті що завершені в кінці року та не має договорів з суттєво пов'язаною стороною, що виходить за рамки звичайного ділового циклу.

У **2025** році труднощі в генеруванні грошових потоків від операційної діяльності Товариство не зазнавало.

Товариство не є високочутливим до змін процентних ставок та залежним від позикового фінансування. Боргові зобов'язання по фінансових угодах , які є важко здійснюваними відсутні.

Українське законодавство щодо оподаткування та регулювання інших аспектів операційної діяльності, включаючи валютний та митний контроль, продовжує розвиватися. Ряд прийнятих законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державної влади та інших державних органів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Товариство дотримувалася всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані у фінансовій звітності. Товариство визначило можливі податкові зобов'язання, які можуть додатково вимагатися до сплати у зв'язку з існуванням згаданих вище відмінностей у інтерпретаціях вимог законодавства. Керівництво вважає, що такі потенційні зобов'язання не підлягають нарахуванню у фінансовій звітності. У разі матеріалізації зазначених потенційних зобов'язань, від Товариства може вимагатися сплата додаткових сум

податків та інших зборів.

Т.в.о. Директора

ТОВ «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ» _____ **/ Петрович Т.Ф./**